

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, ул. Ленина, д. № 112

Дата протокола: «21» сентября 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала: 21» сентября 2019г.

Дата окончания: 21» сентября 2019г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Жуков Роман Алексеевич,
город Ставрополь ул. Ленина, д.112 кв. №34, собственность.26-26-01/102//2014-467,22.09.2014
(Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, д.112. Время проведения собрания «18» часов «15» минут 21 сентября 2019 года.

Дата начала очного/заочного голосования-21.09.2019 года в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2557,44- кв. метров, в том числе 2557,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений .

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме-4листах.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме2557,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 56 человек, обладающие 1947,125 голосами, что составляет 76,14 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов окончен «21» сентября 2019г..

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания (голосовать за состав в целом).

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,11 руб /м2

-уборка подъездов -2 -30руб /м2;

-резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость-3,0руб /м2;

-диагностика газового оборудования- стоимость500руб /квартира

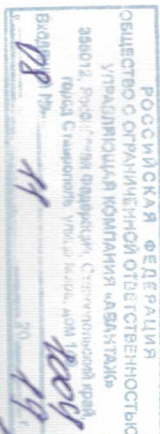
.(Приложение №2 к договору управления № 26/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения);

3. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не имеется.



№ п/	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от

п		присутствующих на собрании %)
1.	<p>Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию</p> <p>Слушали: Жукова Романа Алексеевича, кв.№34, который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.</p>	
	<p>Предложены кандидатуры:</p> <p>председателя собрания: Жукова Романа Алексеевича, кв.№34</p> <p>секретаря собрания: Полянской Валентины Васильевны, кв.№42</p> <p>членов счетной комиссии: Зайцевой Таисии Ивановны, кв.№4</p> <p>Васильевой Маргариты Николаевны, кв.№49</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Жукова Романа Алексеевича, кв.№34</p> <p>секретаря собрания: Полянскую Валентину Васильевну, кв.№42</p> <p>членов счетной комиссии: Зайцеву Таисию Ивановну, кв.№4</p> <p>Васильеву Маргариту Николаевну, кв.№49</p>	<p>ЗА–100% /1947,125м2</p> <p>ПРОТИВ -0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
2.	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость (Приложение №2 к договору управления № 26 /2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Слушали: Жукова Романа Алексеевича, кв.№34 , по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления № 26 /2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры.№ 42 Полянской Валентиной Васильевной, собственникам помещений -утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения: -стоимость услуги 14,11 руб/м2, -уборка подъездов -2,30 руб/м2 (исключив из приложения №2 п.14) ; -резервный фонд (текущий ремонт) 3,0 руб/м2(исключив из приложения №2 п.п.15,17) ; -диагностика газового оборудования-500 руб/квартира ; оплатить 2019 году за счет средств поступивших от провайдеров на 01.01.2020г. в сумме- 30000 рублей, исключив из приложения №2) - <p>с«01»ноября 2019г. (Приложение №2 к договору управления № 26 /2017У, от 01.10.2017года.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,11 руб/м2;</p>	<p>ЗА–76,14% /1947,125м2</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>-уборка подъездов -2,3 руб/м2 (исключив из приложения №2 п.14);</p>	<p>ЗА–0%</p> <p>ПРОТИВ-76,14%1947,125м2</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>- резервный фонд (текущий ремонт) 3,0 руб/м2 (исключив из приложения №2 п.п.15,16)</p>	<p>ЗА–76,14% 1947,125м2</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>--диагностика газового оборудования 500 руб/квартира; (оплатить 2019 году за счет средств поступивших от провайдеров на 01.01.2020г. в сумме- 30000 рублей, исключив из приложения №2)</p>	<p>ЗА–76,14%/1947,125м2</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>
	<p>С «01»ноября 2019г.(Приложение №2 к договору управления №26 /2017У, от 01.10.2017года) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p>	
3.	<p>Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за</p>	

	<p>содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:</p> <p>исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
	<p>Слушали: Ковалева Виталия Валерьевича, квартира №22, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:</p> <p>исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры № 34, Жуковым Романом Алексеевичем, собственникам помещений - определить размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:</p> <p>исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания принято решение определить размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:</p> <p>исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	<p>ЗА-84% 1635,625м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
4.	<p>Определение места хранения документов, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p>	
	<p>Слушали: Жукова Романа Алексеевича, кв. №34, по четвертому вопросу повестки дня собрания - о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №42 Полянской Валентиной Васильевной собственникам помещений- определить место хранения документов общего собрания многоквартирного дома- место нахождения офиса ОООУК «Авантаж».</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место нахождения ООО УК «Авантаж».</p>	<p>ЗА-84% /1635,625м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех
собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц,
номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих
права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый
собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с
п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании
которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках
помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований
к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД,
утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 9 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 4 листов.

Решения, принятые на общем собрании « 21 » сентября
протоколом за подписью избранных собранием:

2019г., оформить

Председательствующий на собрании:

Трунов Роман Александрович «07» 11 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания:

Томашова Валентина «07» 11 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зайцева Татьяна Ивановна «21» 10 2019 г.

ФИО

подпись

Васильева Маргарита Николаевна «21» 10 2019 г.

ФИО

подпись